

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Герцена д.15**

Год ввода в эксплуатацию-1952, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 54 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 633 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-268399.27	170355.05	156669.91	0	13685.14

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
148007.33	148007.33	0	86.88	249946.62	137969.04	111977.6	-370338.56

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	21837.16
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3930.87
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	35743.24
4	Уборка мест общего пользования, руб.	14515.11
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9271.31
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5147.15
7	Расходы по управлению МКД, руб.	33839.06
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	13685.14
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	108377.58
	ремонт канализации (кв.3, 6)	10774.98
	ремонт ХВС (кв. 8, 11)	10425.6
	ремонт перекрытия (кв. 5)	82205
10	ремонт пола (кв.7)	4972
	прочее в т.ч.:	3600
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев